

Ordine delle Professioni Infermieristiche di Oristano

Via G. Carducci, 9 09170 Oristano
Tel./Fax: 0783/302597
oristano@cert.ordine-opi.it – opioristano@gmail.com
C.F. 90003900959



AVVISO PUBBLICO

Oggetto: Manifestazione di interesse per la vendita di immobile da acquisire al patrimonio dell'Ordine delle Professioni Infermieristiche della Provincia di Oristano

L'Ordine delle Professioni Infermieristiche di Oristano intende procedere all'acquisizione di un immobile da destinare a sede legale.

L'immobile dovrà rispondere ai seguenti requisiti:

Tipologia: destinazione ad'uso ad uffici.

Ubicazione: territorio del Comune di Oristano.

Valore economico: Non eccedente la somma di € 200.000,00 (Duecentomila,00) comprensivi di IVA se dovuta.

Vincoli e gravami: L'immobile dovrà essere privo di vincoli ipotecari di qualsiasi ordine e grado e da gravami, siano essi volontari o legali.

Superficie: compresa tra 100 e 150 mq netti calpestabili.

Impianti: Distribuzione energia elettrica (luci-prese) per l'illuminazione e alimentazione apparecchiature, impianto illuminazione di emergenza; Impianti termici idraulici, riscaldamento/raffrescamento; Impianti di Sicurezza antincendio. Tutti certificati secondo la vigente normativa.

L'immobile deve possedere, rispetto alle destinazioni previste, completa conformità alla disciplina vigente in materia edilizia e urbanistica, igienico-sanitaria, di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, di prevenzione incendi, di abbattimento delle barriere architettoniche.

Soggetti legittimati:

Le Proposte devono essere sottoscritte e presentate dal/dai titolare/i del diritto di proprietà dell'immobile oggetto della proposta contrattuale ovvero da un procuratore validamente titolato secondo la vigente normativa.

Non sono ammesse Proposte provenienti da mediatori, commissionari o intermediari a qualunque titolo.

Sono esclusi dalla partecipazione al presente avviso i soggetti:

- che si trovino in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che abbiano commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

Nella manifestazione di interesse, il sottoscrittore dovrà dichiarare:

- Nome, Cognome, data e luogo di nascita, residenza, Codice Fiscale (se trattasi di persona giuridica, dovranno essere indicati i dati della stessa, nonché quelli del rappresentante legale o amministratori muniti di valido titolo di rappresentanza)
- Dichiarazione (non vincolante per le parti) di interesse alla vendita dell'immobile.
- Dichiarazione di disponibilità alla visita dell'immobile da parte degli organi dell'OPI e/o da tecnico da questi delegato.

Alla documentazione dovranno essere allegati in forma di atto notorio:

- dichiarazione dell'anno di costruzione o di integrale manutenzione straordinaria/risanamento conservativo o di ristrutturazione edilizia e dichiarazione di assenza di amianto e lane minerali nell'intera struttura.
- Assenza di vincoli ipotecari di qualsiasi ordine e grado e da gravami, siano essi volontari o legali.

Nel caso in cui il proponente sia persona diversa dal titolare del diritto di proprietà, alla domanda dovrà essere allegato valido titolo di rappresentanza.

Termini e modalità di consegna della proposta :

La Proposta deve pervenire all'Ordine della provincia di Oristano, a cura e spese del Proponente, entro il termine delle ore 12,00 del 07/04//2022 al Protocollo della Segreteria dell'Ordine, Via Carducci, 9 - 09170 Oristano, piano 3, a mezzo raccomandata A/R o a mezzo PEC all'indirizzo oristano@cert.ordine-opi.it

La proposta dovrà essere firmata in forma digitale o in difetto di ciò, corredata di fotocopia di valido documento di identità del proponente

A comprova del rispetto dei termini, fa fede la data del timbro postale.

Il Presidente
Dott Raffaele Secci